

## Morcenx-la-Nouvelle : quel centre-ville pour le Morcenx de demain ?



■ L'objectif est de redynamiser le centre-bourg. © Crédit photo : Ph. G.

Par Philippe Grand

Publié le 10/09/2021 à 17h37

Comment circulera-t-on dans le centre-ville de Morcenx dans quelques années ? Quelle physionomie aura ce cœur de bourg ? Quels commerces y trouvera-t-on ? L'habitat aura-t-il changé ? Et les aménagements publics ? Quels seront les liens avec Arjuzanx, Garrosse et Sindères ?

Une réunion publique présentant les grandes lignes du plan de revitalisation du cœur de la commune se tiendra le jeudi 16 septembre, à 19 heures, à la salle du Maroc. Elle sera ouverte à tous, dans les conditions sanitaires en vigueur (passe sanitaire obligatoire).

### Quatre bureaux d'études

Rappelons que ce dossier – stratégique s'il en est –, sera travaillé dans une démarche partagée avec les habitants, les partenaires et les acteurs économiques du territoire. Dans une période marquée par de nombreux bouleversements économiques et comportementaux, il apparaît capital de mener une réflexion large et ouverte.

Pilotée par les élus, elle sera animée par un groupement de quatre bureaux d'études : Atelier Lavigne (urbanisme), Soliha (logement), **Métropolis (économie)** et Des Villes et des hommes (mobilités). L'idée étant de proposer une vision pour les dix-quinze années à venir au terme d'un travail de plusieurs mois. Morcenx-la-Nouvelle pourra alors réellement justifier son nom.



## Revitalisation du cœur de Morcenx-la-Nouvelle : trois questions au maire, Paul Carrère



■ Paul Carrère, maire de Morcenx-la-Nouvelle. © Crédit photo : Ph. G.

Par Philippe Grand  
Publié le 20/09/2021 à 17h51  
Mis à jour le 21/09/2021 à 11h44

**La ville de Morcenx-la-Nouvelle s'est lancée dans un processus de redynamisation de son cœur de ville, afin de préparer l'avenir. Le maire, Paul Carrère, explique la philosophie de ce projet**

### **Morcenx-la-Nouvelle serait-elle « la cité idéale » ?**

C'est ce que disaient certains urbanistes, il y a une cinquantaine d'années en analysant le plan de la ville et l'implantation des services, regroupés de chaque côté de l'axe gare – église. Il est vrai que le physique du cœur de bourg ne laisse personne indifférent, comme le notent les quatre cabinets à qui nous avons confié l'étude de revitalisation de notre cité (1).

### **Revitaliser, cela signifie redynamiser ?**

Pas seulement. L'ambition est d'apporter des solutions à de très nombreuses problématiques, allant de la mobilité à l'habitat, en passant par la sécurité, la valorisation du patrimoine ou l'optimisation du commerce. J'ai personnellement demandé aux cabinets qui nous accompagnent d'aborder les différents points de façon très libre. Pas de sujet tabou, tout peut être mis sur la table, de la circulation rue Salengro à l'esthétique des bâtiments, de l'accès aux quais de la gare à l'identité de la ville. Quelle place pour le vélo ? Comment relier de façon harmonieuse nos quatre villages ? Quelle mission donner au site d'Arjuzanx dans le cadre du développement de l'écotourisme ? Les chantiers sont multiples, ils seront traités en écoutant et en faisant participer nos concitoyens.

### **Plusieurs réunions sont programmées ?**

Tout à fait, après la restitution publique d'un diagnostic très documenté (consultable sur le site Internet de la mairie) le 16 septembre dernier, des ateliers d'échanges se dérouleront vendredi 1<sup>er</sup> octobre, auxquels chacune et chacun pourront participer (2). Les propositions qui en découleront à terme dessineront le Morcenx de 2030 et au-delà. C'est pourquoi il est important que tous les habitants s'emparent du sujet. Il est rare et passionnant d'être invité à imaginer et modeler son cadre de vie futur, j'espère que les Morcenais seront aux rendez-vous !

(1) *Atelier Lavigne, urbanisme et architecture ; Metropolis, stratégie commerciale ; Soliha Landes, habitat ; Des Villes et des hommes, déplacements, mobilité durable.*

(2) *Inscription à la mairie.*